

AUKČNÍ VYHLÁŠKA - AUPROL

o provedení dobrovolné elektronické aukce nemovitých věcí konané dle Občanského zákoníku

Pro účast v aukci je potřeba splnit 3 kroky (bez poplatků):

1) REGISTRACE je online a bezplatná.

2) PŘÍHLÁŠENÍ SE do Vámi vybrané aukce

3) AUKČNÍ JISTOTA je vratná všem, kromě kupujícího

Aukční jistota, je od skončení aukce do 7 pracovních dnů vrácena v plné výši všem, kromě Vítěze aukce nebo případně Vítěze v pořadí.

Základní informace:

PRODÁVAJÍCÍ (Vyhlašovatel):	Libuše Brůžková
MAJITEL:	L.Brůžková, M. Pekárková, B. Trčková
AUKČNÍ SPOLEČNOST: (Poskytovatel aukčního webového portálu)	spol. AUPROL s.r.o. , IČ: 24236705, Datum vzniku a zápisu: 5. listopadu 2012 u Městského soudu Praze, sídlo Radětica u Bechyně, 391 65, vložka C 29783, vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, Office: e-mail: aukce@aukceprolidi.cz , mob. č. +420 776 517 981 nebo bezplatná linka 800 511 012
ADRESA KONÁNÍ:	www.aukceprolidi.cz
PŘEDMĚT AUKCE:	Byt, Husova 799, Strakonice, číslo jednotky 799/1, Budova č.p. 774,775,776,799, LV 10459, podíl na spol.č.763/19947, KU Strakonice, 755915

Aukce:

Název předmětu aukce:	Byt 80m2, 3+1 (4kk), 2xB, 2x sklep, 2 ze 3p, Strakonice, Husova 799
Číslo aukce:	102485
Typ aukce:	Prodej formou elektronické aukce
Termín prohlídky:	10.7.2024 v 17.00 hodin
Začátek aukce:	18.7.2024 v 17.00 hodin
Konec aukce:	18.7.2024 v 17.30 hodin (s příhozem v posledních 5 minutách se čas vždy prodlouží na 5 minut)
Vyvolávací cena (nejnižší podání):	2.400.000,-Kč
Nejnižší výše příhozu:	20.000,-Kč
Dosažená nabídka pro Snížený příhoz:	---
Snížený příhoz:	---
Odhadní cena nemovitosti:	3.600.000,-Kč

Aukční jistota:	160.000,-Kč
Registrace do:	Do začátku aukce. (v jiném případě kontaktujte kancelář AUPROL)
Složení aukční jistoty do:	Nejpozději hodinu před aukcí (v jiném případě kontaktujte kancelář AUPROL)
Aukční specialista / mobilní číslo	Jaroslav Polák -777 941 971
GPS k nemovitosti:	49°15'47.870"N, 13°53'46.854"E

Nemovitost:

Adresa (ul. ,č.p., město, PSČ)	Husova 799, 386 01 Strakonice
Město / obec:	Strakonice
Katastrální území:	Strakonice
Kraj:	Jihočeský
Číslo LV:	10459
Závady na nemovitosti co zaniknou:	---
Závady na nemovitosti co nezaniknou:	Věcné břemeno (podle listiny)
Slovní popis nemovitosti:	<p>Byt 80m², 3+1 (možnost 4+kk a 4+1), 2xB, 2x sklep, 2 ze 3p, Strakonice, Husova 799 (Po D4 cca 50min. Praha)</p> <p>Byt v osobním vlastnictví (dům cihla) - 3+1/2x B, 2x sklep, 2p ze 3p, celkem 80m². Pokoje 19m², 15m² a 14m² (s balkony na jih), u nás, u spol. AUPROL, naleznete soubory PDF, např. přesné m² všech ploch, stanovy SVJ a jiné. Byt může vlastnit právnická i fyzická osoba a lze jej pronajímat. Společné prostory – kočárkárna – kolárna, sušárna.</p> <p>REKONSTRUKCE - HOSPODAŘENÍ SV – Není žádný dluh, žádný úvěr. V r..2023 – výměna stoupaček, r.2018 nový výměník tepla v rozvodně na dvoře, cca r. 2014 nová plast. okna, kolem r.2000 komplet nová střecha. Postupně renovované spol. prostory, omyvatelné nátěry, opravy omítky a pod. Nyní ve FO naspořeno cca 8 mil. Poplatky jsou nízké, můžeme zaslat. Do FO se platí 10Kč/m², tedy 700,-Kč.</p> <p>VÝHODA – Díky větším m² se byt dá vhodně předělat na větší dispozice např. 4+kk a dokonce i na 4+1, stejně jako je předělaný vedlejší byt přes chodbu. Vzhledem k tomu, že byt je z větší části v původním stavu, lze si nemovitost vhodně vytvořit k představě své, např. – dispozice, podhledy, světla, kuch. linku a jiné. Výhodou zde jsou také parkety v pokojích, které stačí stáhnout, přebrousit, nalakovat a jsou jako nové – viz fotografie.</p> <p>DOPRAVA - Díky D4 (rychlostní třída 130km/h), která má být dokončena tento rok 2024, lze očekávat příjemnou a rychlou dopravu jak do míst s ní související, tak i přímo do Prahy (cca 50min). V těchto lokalitách lze</p>

očekávat i nárůst cen nemovitostí. V okolí je veškerá občanská vybavenost, na náměstí pěšky 10 minut.

PRODEJ - Přejete si nemovitost koupit **bez aukce**? Zavolejte nám! Anglická aukce - jde o běžný prodej formou elektronické aukce. Registrace, účast v aukci, vše bez poplatků. Zde nejde o dražbu a tudíž, nemovitosti u nás, nejsou zatíženy žádnými dluhy, exekucemi nebo jiným omezením vlastnického práva, které by bránily převodu na nového vlastníka. Do aukce si vložil nemovitost sám majitel. Poznámka: Aukce, které při Covidu realizovali realitní společnosti, neprovozujeme. Navštivte u nás záložku "Pro poptávající" a krátké video: <https://www.aukceprolidi.cz/clanek/pro-poptavajici.html>

PROHLÍDKA - **10.07.2024 v 17.00 hodin**, pouze po telefonické domluvě. Účast je tedy nutno potvrdit. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci 18.07.2024 od 17.00 hodin. Pro více informací volejte - **mob.č. 777 941 971, Jaroslav Polák**.

Zájemci o nemovitost, doporučujeme se seznámit se skutečným a současným stavem nemovitosti, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.

Veškerý právní servis zajištěn od A do Z a náklady hradí spol. AUPROL. Doporučujeme navštívit u nás [„Ceník a služby I.“](#)

Bankovní spojení:

ČÍSLO ÚČTU:	235235234 / 5500 (Raiffeisen BANK)
ČÍSLO ÚČTU:	2402156760 / 2010 (Fio bank)
VARIABILNÍ SYMBOL:	102485
SPECIFICKÝ SYMBOL:	Rodné číslo nebo IČ (zadáno při registraci)

LHŮTA - do podepsání KS (kupní smlouvy) je **21 dní**. Lhůta nemusí být pevná. Například při vyřizování nebo výmazu hypotéky, odhadu nemovitosti, zřízení energetického štítku a podobně. Vše je na domluvě, důležitá je komunikace s advokátní kanceláří nebo s kanceláří společnosti **AUPROL** - www.aukceprolidi.cz.

LHŮTA - pro úhradu kupní ceny je **21 dní**. Lhůta nemusí být pevná. Například při vyřizování nebo výmazu hypotéky, odhadu nemovitosti, zřízení energetického štítku a podobně. Vše je na domluvě, důležitá je komunikace s advokátní kanceláří nebo s kanceláří společnosti **AUPROL** - www.aukceprolidi.cz.

CUZK – Katastrální úřad na www.cuzk.cz

Ostatní sdělení:

- Aukce se může zúčastnit jen registrovaný a do aukce přihlášený uživatel portálu www.aukceprolidi.cz
- **Prohlídka se koná v den a čas uvedený výše a to pouze po telefonické domluvě u aukčního specialisty.** Pokud na prohlídku není přihlášen žádný zájemce, prohlídka se konat nebude. Prohlídku, je třeba potvrdit dopředu. Nedoporučujeme na prohlídku jezdit bez ohlášení.
- U pozemků se zpravidla prohlídka koná na vyžádání u aukčního specialisty pro danou nemovitost. U pozemku, který je volně přístupný, je vždy uvedena adresa GPS a každý zájemce může pozemek navštívit sám, individuálně v jakýkoliv čas.
- Do aukce budou připuštěni jen ti zájemci o aukci, kteří prokazatelně složili aukční jistotu na účet k tomu určený a též uvedli **variabilní symbol (číslo aukce) a specifický symbol (rodné číslo nebo IČ).**
- Aukce trvá 30 minut. Pokud je však učiněn příhoz v posledních 5 ti minutách, aukce se automaticky prodlouží od posledního příhozu a bude tedy zbývat do konce aukce 5 minut. Příklad: Do konce aukce zbývá 1 minuta a 40 sekund a v tom čase dojde k příhozu, tak čas do konce aukce bude 5 minut.
- V případě, že mezi Vyhlášovatelem (prodávajícím) a vítězem aukce budou i po uplynutí výše uvedené lhůty pro uzavření Kupní smlouvy, probíhat jednání o uzavření předmětných smluv vedoucích k prodeji - koupi předmětu aukce, **bude splatnost lhůty pro uzavření KS prodloužena. Především v případech, kdy si kupující zřizuje hypoteční úvěr a koná se odhad nemovitosti nebo i v případě ze strany prodávajícího, který vyřizuje Energetický štítek pro doložení u podpisu KS.**
- Odměna za službu obstarání příležitosti, uzavřít kupní smlouvu, kterou je Poskytovateli aukčního prostředí Vítěz aukce povinen zaplatit, je ve výši aukční jistoty. Částka není součástí kupní ceny. Odměna bude započítána na zaplacenou Aukční jistotu.
- Účastník aukce přihlášením do aukčního prostředí prohlašuje, že se před začátkem aukce seznámil s faktickým a právním stavem předmětu aukce, včetně jeho součástí a příslušenství a vlastnická práva, za tohoto faktického a právního stavu předmětu aukce včetně jeho součástí a příslušenství, v jakém se v době aukčního jednání nachází a převezme od Vyhlášovatele aukce na základě kupní smlouvy bez jakýchkoliv výhrad a námitek.
- Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný stav předmětu aukce, jako současný stav pozemku, porostu, aktuální možnosti způsobu výstavby u příslušného úřadu apod., zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.
- Všechny příhozy účastník aukce dělá dobrovolně a s rozmyslem, přičemž činěné příhozy v aukci jsou ve výši, které si dobře rozmyslel.
- Přihlášením do aukčního jednání (kliknutím na tlačítko "Účastnit se" na detailu aukce) vyjadřuje zájemce o aukci souhlas se všemi podmínkami této aukce, včetně podmínek uvedených v dokumentu Obchodní podmínky, zároveň také sděluje a tímto deklaruje svoji roli, ve které se chce aukce zúčastnit a také jaký předmět aukce chce případně jako vítěz aukce předmět aukce nabýt a že veškeré údaje, uvedené v jeho účtu na portále www.aukceprolidi.cz, jsou pravdivé a úplné.
- Tím dochází k autentizaci účastníka aukce pro účely této aukce.

konec Aukční vyhlášky

PŘÍSTUP a ÚSPĚCH dělá jméno a značku společnosti
Aukce pro lidi - Lidi pro aukci

AUPROL
AUKCE PRO LIDI

Stránka 4 z 4